すべての間取りをご覧いただけます。

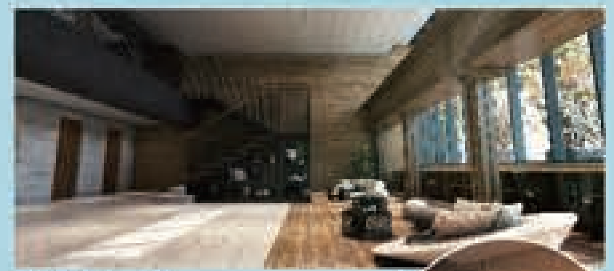
3LDK～4LDK、ライフスタイルに合わせて選べる豊富なプラン。

※掲載の写真はモデルルームを撮影（2021年11月）したもので、実際とは異なります。また、一部オプション（有料）が含まれている場合があります。家具・備品等は、販売価格に含まれておりません。オプションには、お申込期限がございます。詳しくは係員までお尋ねください。

まるでホテルラウンジのような上質な空気感が漂う迎賓の場です。

アプローチ

優しく美しく映えるファサードは、この街の新しい風景を彩ります。



エントランスホール

二層吹き抜けならではの開放空間が印象的なエントランスホール。
際立つ書棚があるエントランスロビーには、インターネットがWi-Fi環境下で利用できるリモートワークスペースを完備。

充実の共用施設と無料で使えるサービスの数々。満ち足りた暮らしがここにあります！

フィットネスルーム

建物内にあるので天候を気にすることなく気軽に利用できます。

ゲストルーム

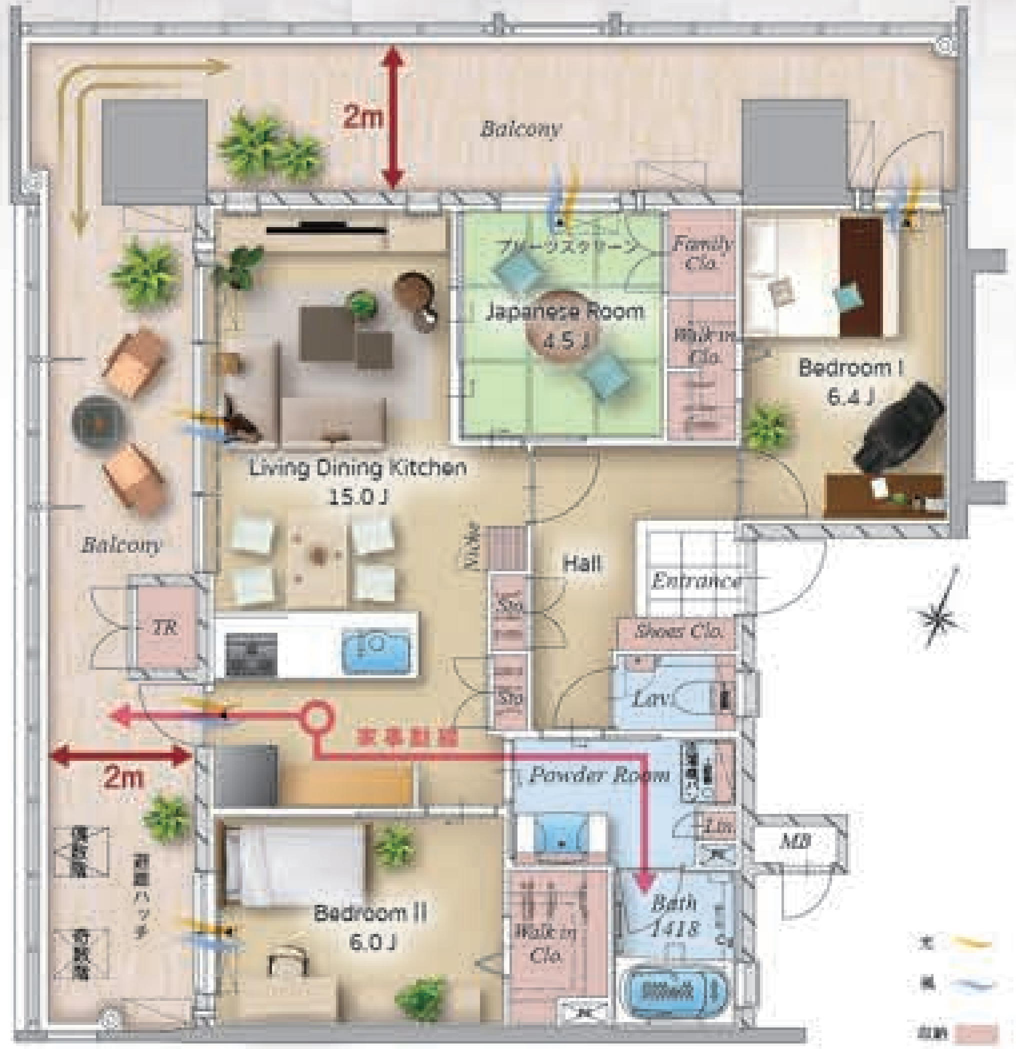
まるでホテルに宿泊するように気兼ねなく寛いでいただける空間です。

パーティルーム

各種のパーティーやイベントなどに幅広く利用できます。

※掲載のCGパースは図面をもとに描き起こした完成予想図につき、実際とは異なります。施工上の理由および改良のため形状等が変更になる場合がございます。

二面採光が魅力の角住戸。広々としたL字バルコニーを採用。


Balcony
2m
プリーツスクリーン
Family Clo.
Japanese Room 4.5J
Walk in Clo.
Bedroom I 6.4J
Living Dining Kitchen 15.0J
Balcony
TR
Niche
Hall
Entrance
Shoes Clo.
Sto.
Lav.
家事動線
2m
Powder Room
MB
Bath 1418
Bedroom II 6.0J
避難ハッチ
Walk in Clo.
光
風
収納

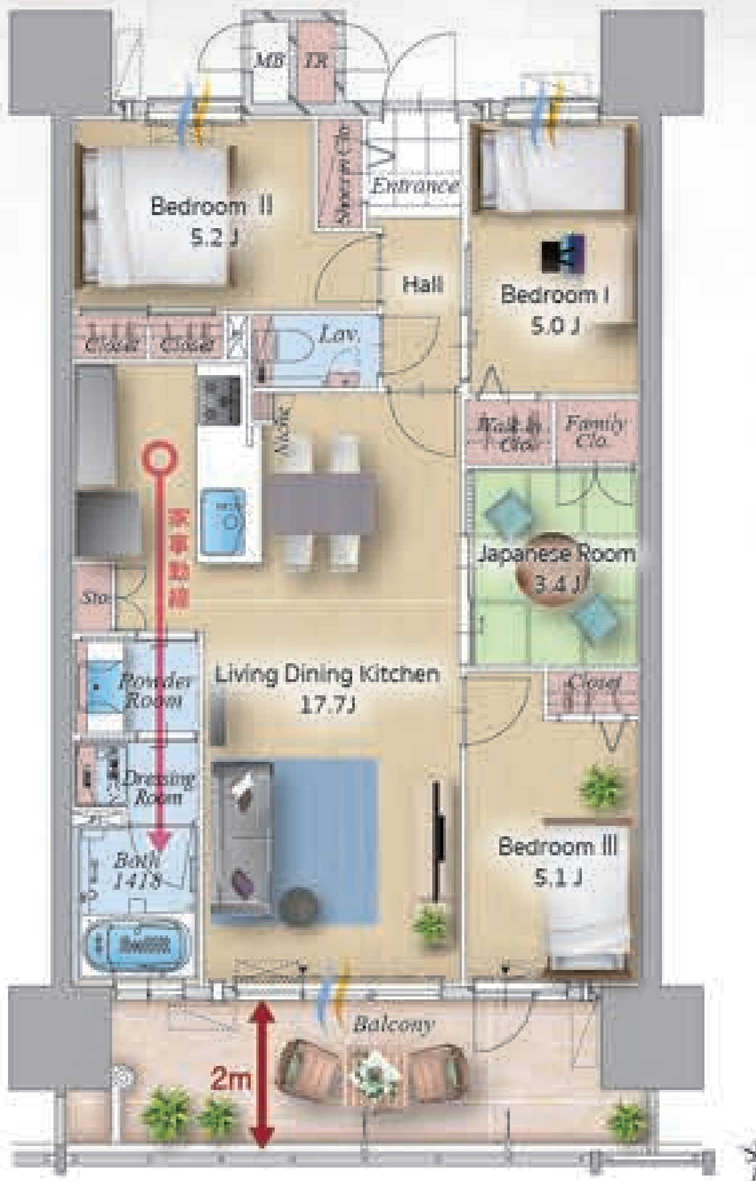
A type 3LDK+2WIC

■専有面積　74.58㎡（22.56坪）
■バルコニー面積　41.49㎡（12.55坪）
■トランクルーム面積　0.88㎡（0.26坪）
□合計面積　116.95㎡（35.37坪）

1001号室　販売価格 **3,150万円**　借入金額 3,150万円　頭金 0円

ボーナス払いなしの場合 ※1	ボーナス併用の場合 ※1
毎月返済額 73,123円 ボーナス0円	毎月返済額 56,873円 （ボーナス加算額97,597円［年2回］）

家事効率を高める直線的な水まわりのレイアウトが魅力。


MB
TR
Bedroom II 5.2J
Entrance
Hall
Bedroom I 5.0J
Closet
Closet
Lav.
Walk in Clo.
Family Clo.
Japanese Room 3.4J
Sto.
家事動線
Powder Room
Dressing Room
Bath 1418
Living Dining Kitchen 17.7J
Closet
Bedroom III 5.1J
Balcony
2m

E type 4LDK+WIC

■専有面積　77.76㎡（23.52坪）
■バルコニー面積　14.40㎡（4.35坪）
■トランクルーム面積　0.60㎡（0.18坪）
□合計面積　92.76㎡（28.05坪）

406号室　借入金額 3,030万円　頭金 0円

販売価格 **3,030万円**

ボーナス払いなしの場合 ※1
毎月返済額 70,337円 ボーナス0円

ボーナス併用の場合 ※1
毎月返済額 54,087円 （ボーナス加算額97,597円［年2回］）

※1 適用金利変動金利0.55%、返済期間40年／西日本シティ銀行の場合

※金利は毎月見直しを行います。また、市場金利の動向によっては、期間中でも金利を変更することがあります。
※適用金利は融資実行時の金利が適用されます。詳しくはスタッフまでご相談ください。

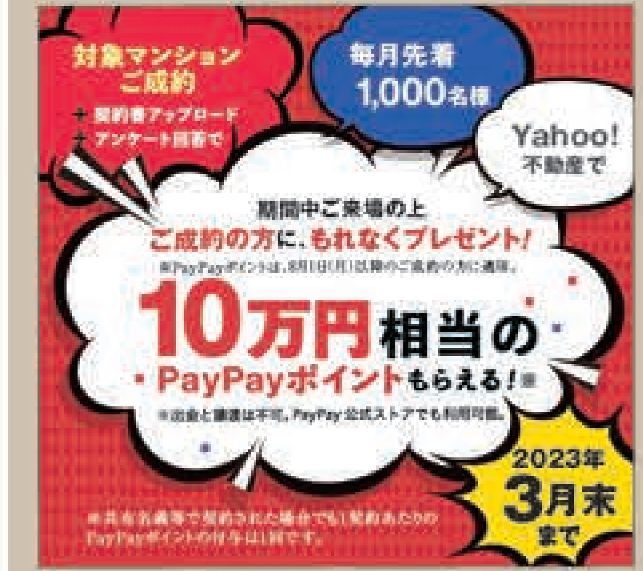
※掲載の間取り図は計画図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、改良・変更となる場合がございます。ご了承ください。※バルコニー形状、外観形状が階数によって多少異なります。※配置の家具はイメージで、備え付けではありません。

買い物・教育・アクセスと、利便性を兼ね備えた好立地。

イオンタウン黒崎 徒歩4分（約310m）

熊西小学校 ……徒歩4分（約280m）

熊西中学校 ……徒歩8分（約580m）


対象マンションご成約
＋契約書アップロード
＋アンケート回答で
毎月先着1,000名様
Yahoo!不動産で

期間中ご来場の上ご成約の方に、もれなくプレゼント！

※PayPayポイントは、8月1日（月）以降のご成約の方に適用。

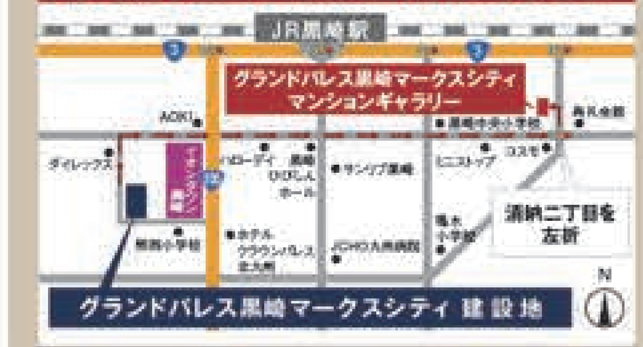
10万円相当のPayPayポイントもらえる！※

※出金と譲渡は不可。PayPay公式ストアでも利用可能。

2023年3月末まで

※共有名義等で契約された場合でも1契約あたりのPayPayポイントの付与は1回です。

詳しくはマンションギャラリーにお越しください！


JR黒崎駅
グランドパレス黒崎マークスシティ マンションギャラリー
AOKI
ダイレックス
イオンタウン黒崎
熊西小学校
ハローデイ
黒崎ひびしんホール
サンリブ黒崎
ホテルクラウンパレス北九州
JCHO九州病院
ミニストップ
コスモ
黒崎中央小学校
鳴水小学校
浦納二丁目を左折
N
グランドパレス黒崎マークスシティ 建設地

カーナビ用住所	八幡西区紅梅2丁目8-4

※表示分数は平日の日中時の標準所要時間で、曜日・時間帯・道路状況により多少異なります。※徒歩分数は1分=80mで計算しています。※表示内容は、2023年1月の調査時点のものです。

快適なカーライフをサポートします！

全戸平置き駐車場完備

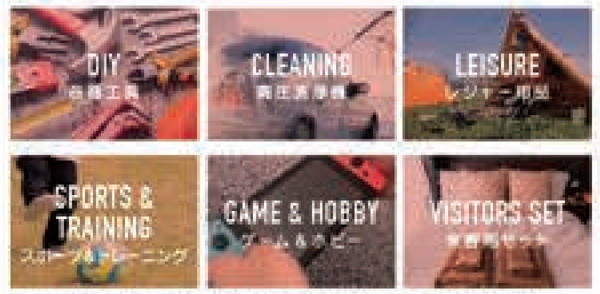
来客用駐車場

充電用スペース

敷地内洗車スペース

100種類ものアイテムを無料で借りられる「シェアアイテム」採用！

無料


DIY
各種工具
CLEANING
高圧洗浄機
LEISURE
レジャー用品
SPORTS & TRAINING
スポーツ&トレーニング
GAME & HOBBY
ゲーム&ホビー
VISITORS SET
来客用セット

※写真はすべてイメージです。※アイテムの種類は変更となる場合があります。※一部有料になります。

暮らしやすさを追求し、細部にまでこだわった設備を採用。

インターネット使い放題 標準装備

最大1Gbpsのインターネットサービスを全戸標準装備。お部屋の光インターネットはもちろん、Wi-Fiもすぐに使えます。

トランクルーム［全邸］

アウトドア用品や、季節毎の家電品などの収納に便利。

ゴミステーション

各階にゴミステーションを設置。回収日の朝からゴミを出せます。
※粗大ゴミのみになります。

ペット飼育可

大切な家族であるペットと、マンションライフを満喫してください。
※ペットの飼育については管理規約に準じます。

【物件概要】●名称／グランドパレス黒崎マークスシティ●所在地（地名地番）／福岡県北九州市八幡西区東王子町4番1（地番）●交通／西鉄バス「八幡西警察署前」バス停 徒歩約3分（約225m）●地目／宅地●用途地域／近隣商業地域●私道負担／なし●建ぺい率／80%●容積率／200%●敷地面積／5,611.14㎡●建築面積／1,282.33㎡●建築延床面積／12,590.78㎡●構造・規模／鉄筋コンクリート造 地下1階、地上15階建●建築確認番号／第BVJ-FUK21-10-1119号（2021年10月8日）●総戸数／147戸●間取り／2LDK～4LDK●専有面積／57.24㎡～89.92㎡●バルコニー面積／8.25㎡～41.49㎡●専用庭面積／5.47㎡～58.52㎡●敷地内駐車場／155区画158台【分譲駐車場（1台区画）50区画、分譲駐車場（縦列区画）19区画38台、屋外平置き（普通）69区画、屋外平置き（縦列）9区画18台】●分譲駐車場（一括）／1F（1台）：200万円・2F（2台）：350万円・2F（1台）：150万円●駐輪場／120台●バイク置場／6台●駐車場使用料（月額）／屋外平置き（普通）：8,000円～9,000円・屋外平置き（2台縦）：10,000円・屋外平置き（縦列）：18,000円・屋外平置き（専用駐車場）：11,000円・屋外平置き（専用駐車場・縦列）：20,000円●バイク置場使用料（月額）／1,500円●専用庭使用料（月額）／100円～1,700円●分譲駐車場管理費（月額）／500円～900円●分譲駐車場修繕積立金（月額）／500円～900円●竣工予定／2023年3月上旬●入居予定／2023年3月下旬●接道道路／西側12m、南側10.15m、東側6m、北側5.8m●エレベーター／13人乗り2基●施工／有田建設株式会社●売主／第一交通産業株式会社●設計・監理／株式会社久保建築設計●管理会社／株式会社ダイイチ合人社建物管理●分譲後の権利形態／建物は区分所有権、土地および建物共有部分は専有面積割合による所有権の共有●管理形態／区分所有者全員による管理組合設立後、管理会社へ委託●管理員の勤務形態／日勤（平日8:00～15:00 ※可燃ゴミ収集日（週2回）7:30～14:30・土日祝日休、夏季休暇（2日間）年末年始休暇（3日間）等）●設計図書閲覧場所／第一交通産業株式会社マンション事業部北九州支店
【第5期分譲 物件概要】●販売戸数／9戸●間取り／3LDK～4LDK●専有面積／63.18㎡～89.92㎡●バルコニー面積／11.09㎡～41.49㎡●専用庭面積／54.03㎡●販売価格／2,640万円～3,920万円●最多販売価格帯／3,100万円台（4戸）●管理費／7,300円～10,400円●修繕積立金／5,100円～7,200円●修繕積立基金（一括）／505,000円～719,000円
【最終期分譲 物件概要】●販売戸数／10戸●間取り／3LDK～4LDK●専有面積／63.18㎡～76.14㎡●バルコニー面積／11.09㎡～41.49㎡●専用庭面積／54.03㎡●販売価格／2,680万円～3,240万円●最多販売価格帯／3,000万円台（3戸）、3,200万円台（3戸）●管理費／7,300円～8,900円●修繕積立金／5,100円～6,100円●修繕積立基金（一括）／505,000円～609,000円●取引条件有効期限／2023年3月末●広告有効期限／2023年3月末　九公取［福121］

事業主・売主
第一交通産業株式会社 DAIICHI
〔福岡証券取引所上場〕宅地建物取引業／国土交通大臣（13）第1786号
（公社）福岡県宅地建物取引業協会会員（一社）九州住宅産業協会会員（一社）九州不動産公正取引協議会加盟
マンション事業部 北九州支店 〒802-0077 北九州市小倉北区馬借2丁目6番6号4F

■お問い合わせ先（資料請求・ご来場予約）
Free Dial **0120-798-855**
グランドパレス黒崎 検索 https://gp-kurosaki.com

完全予約制
ご来場予約はコチラから